



**Интересное предложение!**

**1/2 дома с индивидуальным входом и  
земельным участком 3 сотки!**

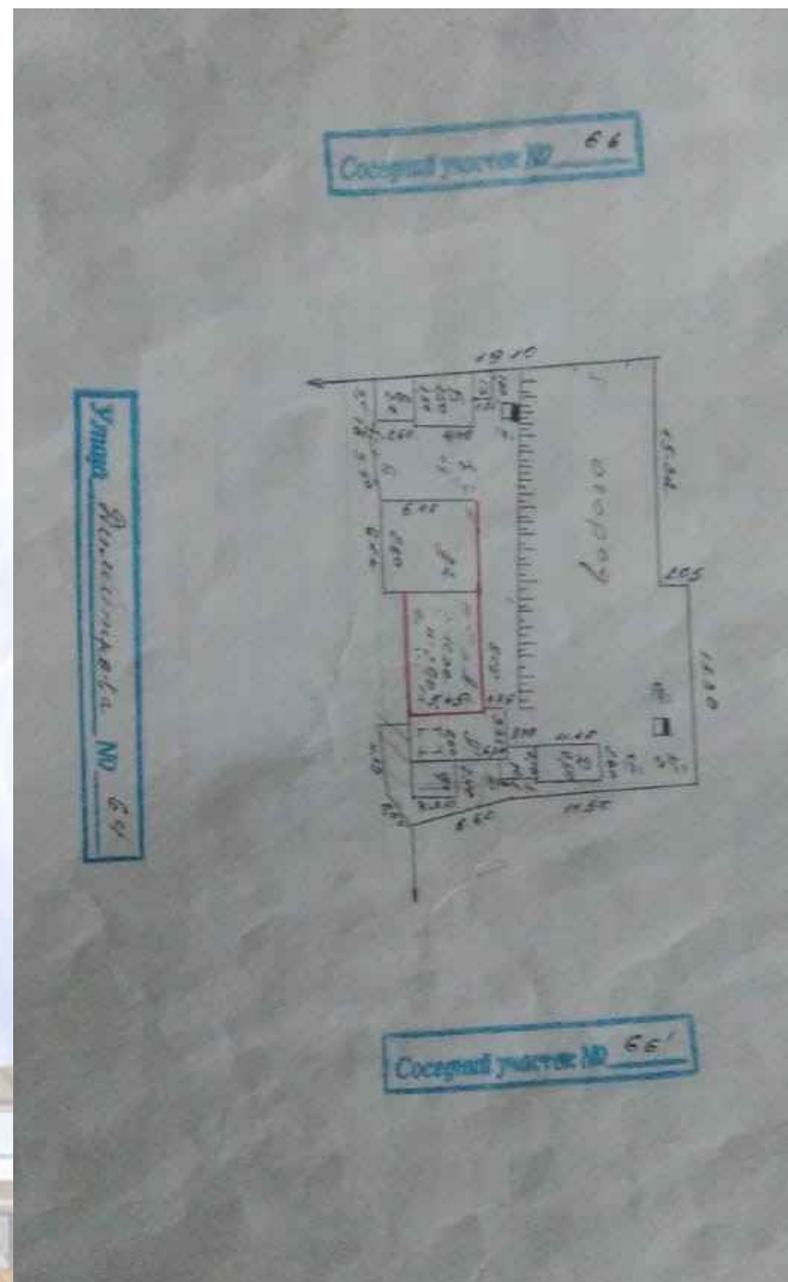
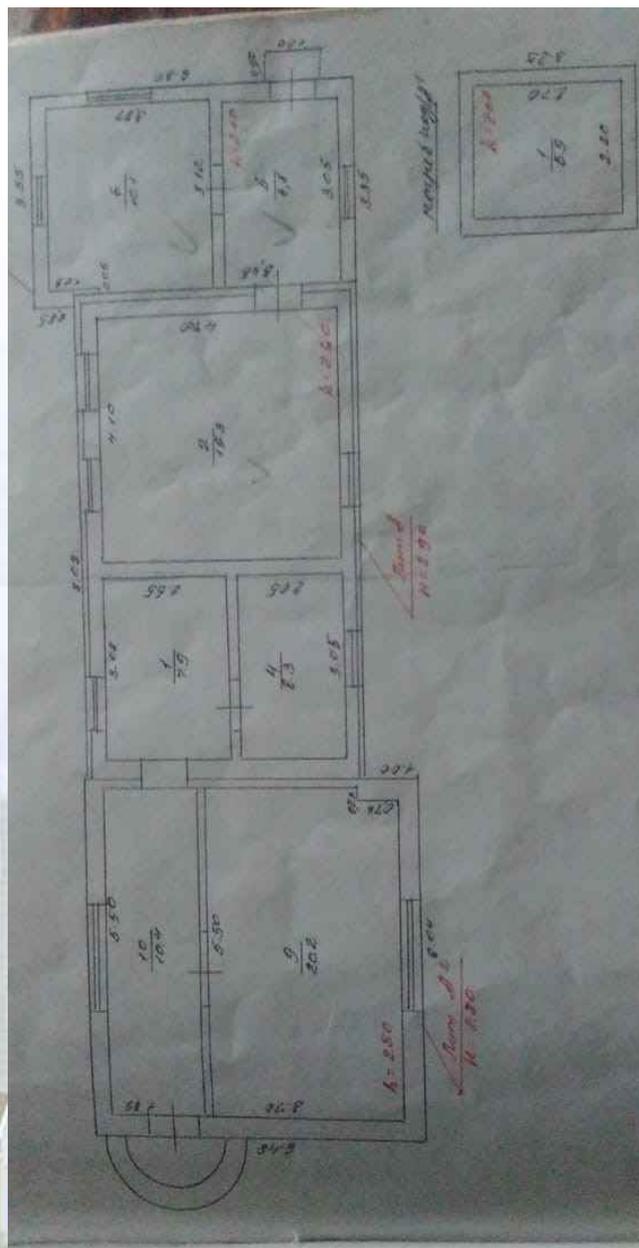
# Описание

Продам ½ дома на 3 сотках выделенной земли. Общая площадь 49,1 м<sup>2</sup>, жилая 29,4 м<sup>2</sup>, кухня 10,0 м<sup>2</sup>. Краснодар ул. им. Димитрова дом 64. Дом сдан в эксплуатацию 1966 году. Дом саманно-кирпичный. В доме подключены центральные газ, свет, вода. Канализация объемный септик.



# Планировка

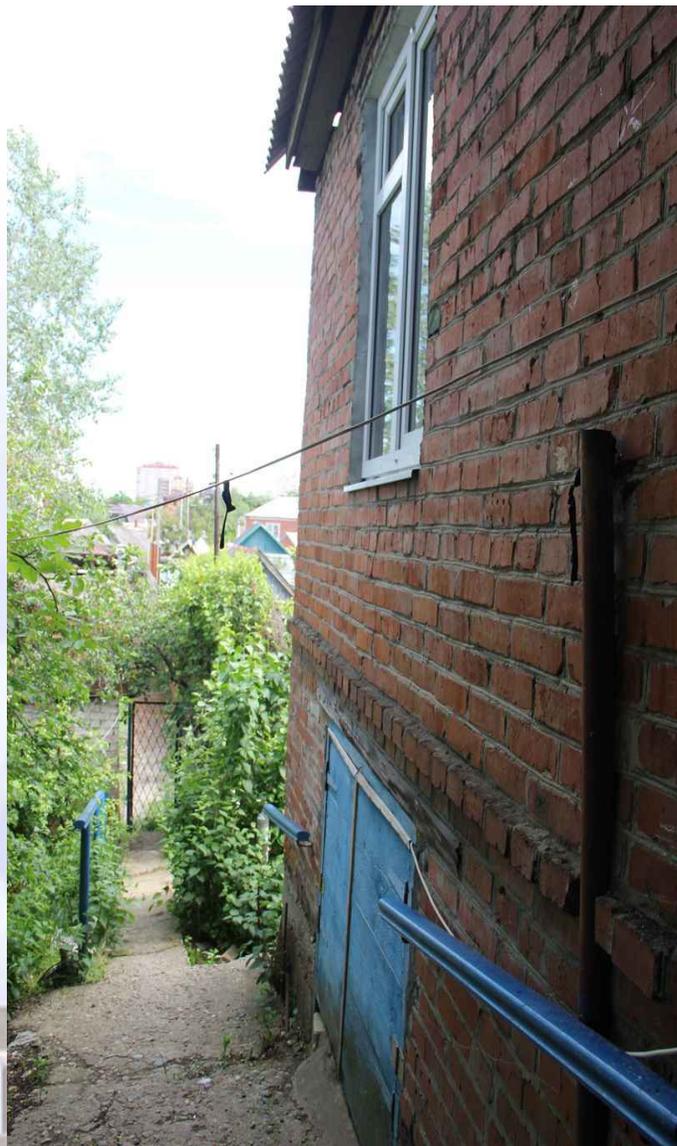
Общая площадь 49,1 м<sup>2</sup>, жилая 29,4 м<sup>2</sup>, кухня 10,0 м<sup>2</sup>. Удобная планировка, 2 изолированные комнаты 19,3 м<sup>2</sup> и 10,1 м<sup>2</sup>. Прихожая 6,8 м<sup>2</sup>. Кухня в отдельном строении с ванной комнатой 12,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков в доме 2,5 м. Окна в доме направлены на север и запад.



# Состояние

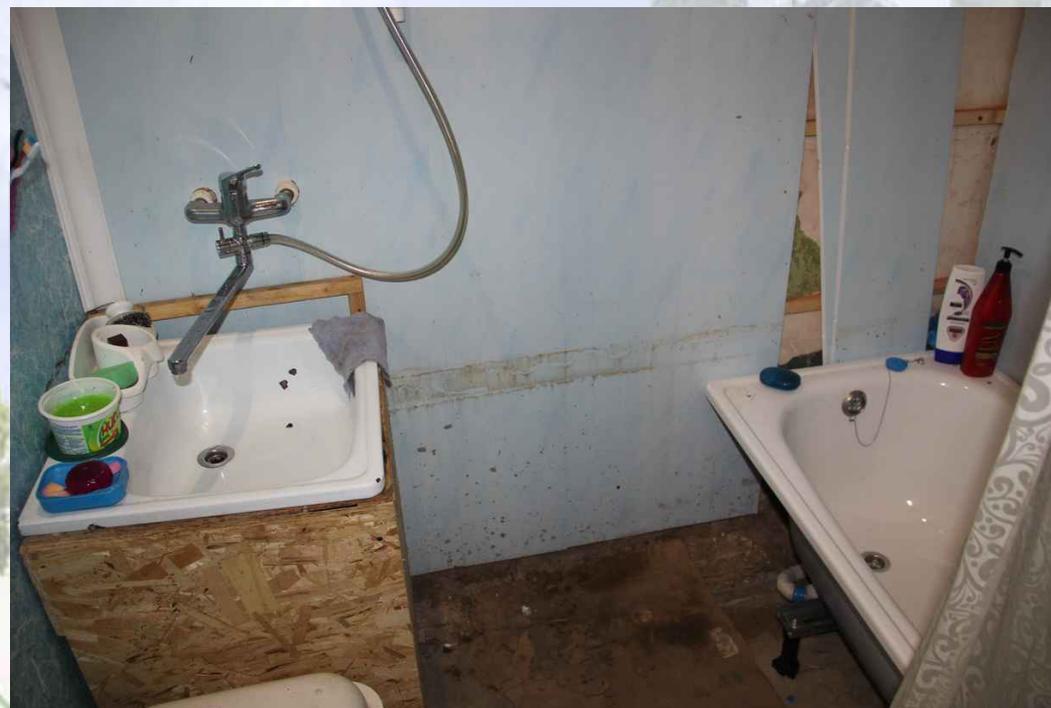
В доме нужен капитальный ремонт. Полы во всем доме деревянные окрашенные, в большой комнате паркет. Ванная обустроена в отдельном строении вместе с кухней, ванна металлическая, санфаянцевая раковина. Ремонт в кухне и ванной не закончен и вы сможете увеличить ее до желаемых размеров и косметический ремонт выполнить после переустройства по вашему вкусу. Стены в комнатах окрашены в светлые тона, потолки побелены, в большой комнате нужен ремонт потолка. Окна металлопластиковые. Двери деревянные, входная дверь металлическая.





Бесплатный телефон:  
**8(800) 50-00-319**

**эксклюзивное предложение**



Бесплатный телефон:  
**8(800) 50-00-319**

**эксклюзивное предложение**

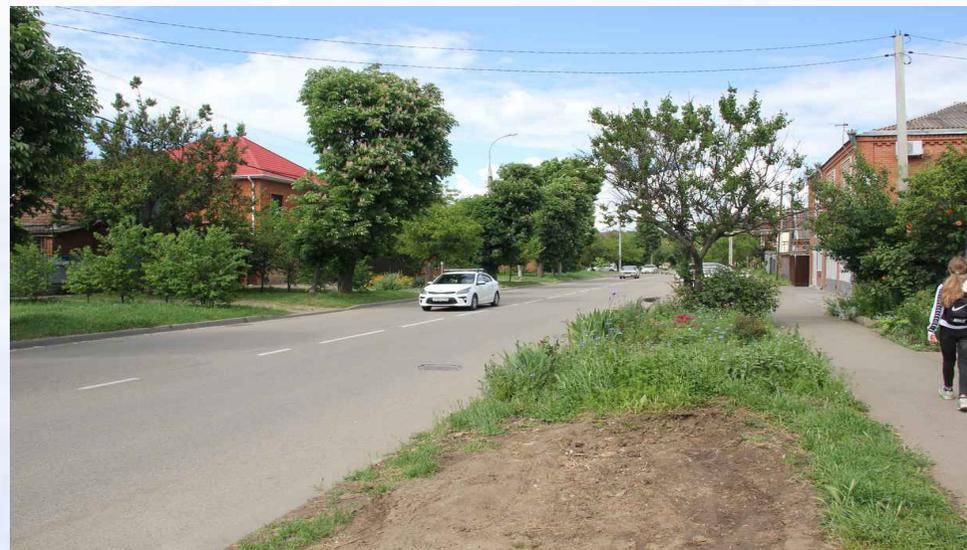


## Тех.условия

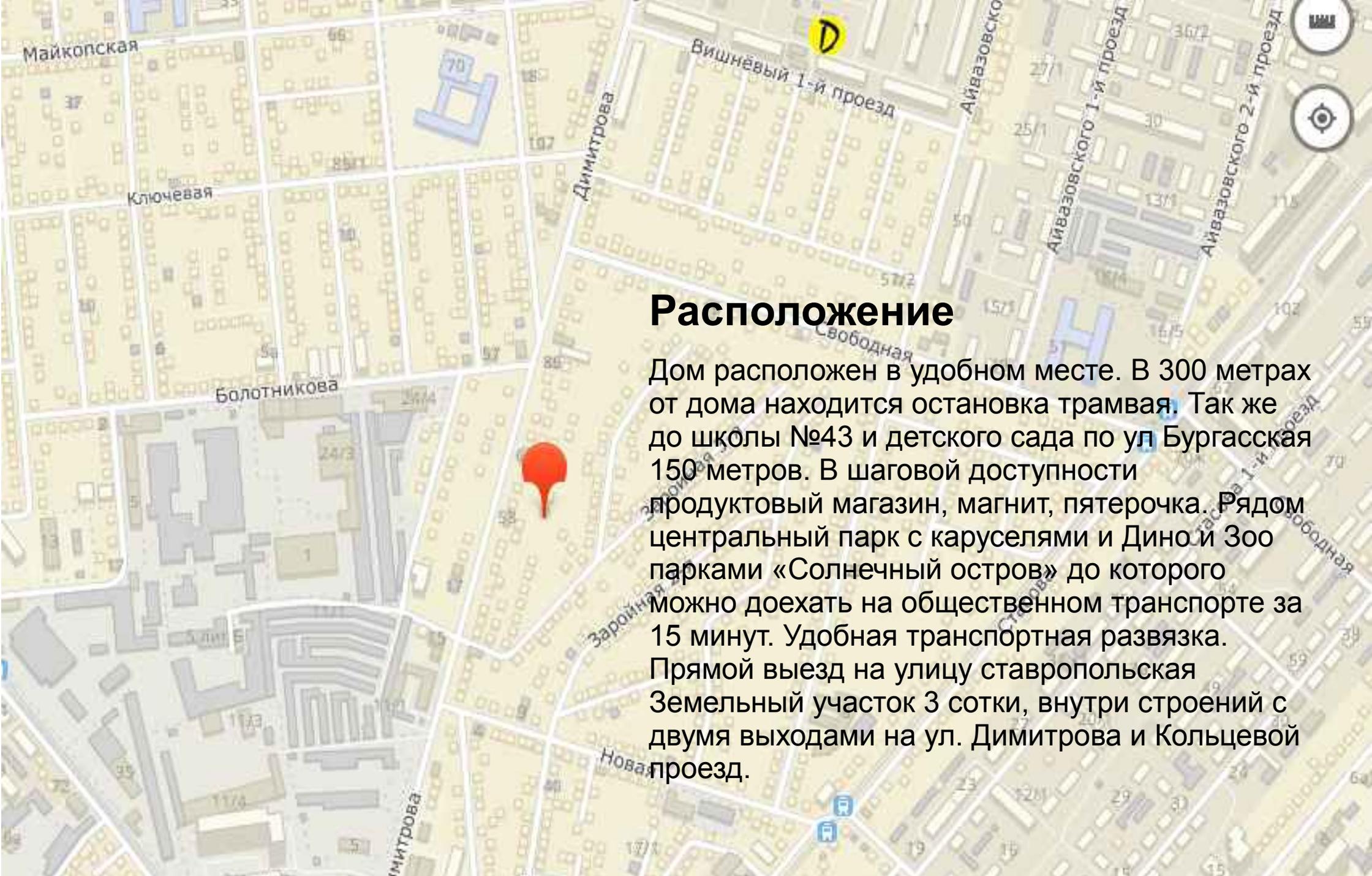
Вода, газ, и свет централизованы со всеми коммунальными службами есть договора, установлены приборы учета на свет, газ и воду. Отапливается дом расположенным в санузле двухконтурным котлом с системой терморегуляции пользование которой сокращает коммунальные платежи и дает вам возможность самим регулировать отопление вашего дома до комфортных температур круглый год. В комнатах установлены батареи с большой теплоотдачей.

# Дом и прилегающая инфраструктура.

Дом сдан в эксплуатацию в 1966 году. забор из металлический сетки. Участок расположен на склоне, можно это использовать как возможность построить второй дом в низине участка с отдельным входом. Проезда к дому нет только пеший проход, машину можно оставлять в карманах прилегающих улиц.



Для вашего отдыха от суеты большого города растут плодовые деревья создавая благодатную тень в жаркие летние дни, а так же есть возможность организовать зону барбекю и беседки. В ограде кирпичное строение для хоз. инвентаря с большим накопительным баком и повелительным насосом, для увеличения постоянного напора холодной воды. Место сухое, дом на возвышенности, не подтапливается.



## Расположение

Дом расположен в удобном месте. В 300 метрах от дома находится остановка трамвая. Так же до школы №43 и детского сада по ул Бургасская 150 метров. В шаговой доступности продуктовый магазин, магнит, пятерочка. Рядом центральный парк с каруселями и Дино и Зоо парками «Солнечный остров» до которого можно доехать на общественном транспорте за 15 минут. Удобная транспортная развязка. Прямой выезд на улицу ставропольская  
Земельный участок 3 сотки, внутри строений с двумя выходами на ул. Димитрова и Кольцевой проезд.

# Документы

Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 25.01.2011 г. Нотариус: Антоненко Т.В., нотариус Краснодарского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 1-117.

Собственник 1, физ. Лицо.

Кадастровый (условный) номер: 23:43:0309039:0:2/1

Принимаем к оплате все виды расчета.

## ЦЕНА

Стоимость квартиры с гаражем и землей в центре Краснодара составляет всего **1,65** млн. руб, что ниже средней цены за 1к квартиру в этом районе.

**Наиболее комфортны для жизни в большом городе именно такие виды недвижимости, соединяющие в себе доступность и возможность покоя от повседневной суеты.**



**Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".**



**В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!**



**Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!**



**Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!**



**Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!**



**Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.**



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (967) 304-23-48 WhatsApp

8(918)983-14-96

По электронной почте:

[Nastya@nedvizhimost93ru](mailto:Nastya@nedvizhimost93ru)

Сафиулина Анастасия Вячеславовна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра недвижимости ПрофРиелт

Адрес: Дзержинского 3/2, офис 1

(район Аврора)

